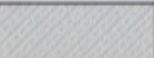


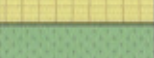
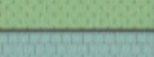
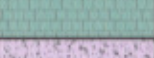





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка. Кадастровый номер 29:22:050518:6 Площадь участка 10206 м <sup>2</sup>
	Граница благоустройства. Площадь ... м <sup>2</sup>
	Проектируемое дорожное покрытие из асфальтобетона
	Проектируемое покрытие тротуара из малоразмерной тротуарной плитки (Тип 1)
	Бесшовное резиновое покрытие детских площадок. Цвет: желтый
	Газон обыкновенный. Посев трав. Клевер белый
	Проектируемое покрытие тротуара из малоразмерной тротуарной плитки (Тип 2)
	Проектируемое покрытие белодорожки

## ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД ИЗМ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов толщиной 80 мм	М.КВ.	1868,9	в границе благоустройства
2		Проектируемое покрытие тротуара из малоразмерной тротуарной плитки	М.КВ.	1823,6	в границе благоустройства
3		Бесшовное резиновое покрытие детских площадок. Цвет: желтый	М.КВ.	129,9	в границе благоустройства
4		Газон обыкновенный. Посев трав. Клевер белый	М.КВ.	762,6	в границе благоустройства
5		Проектируемое покрытие тротуара из малоразмерной тротуарной плитки	М.КВ.		за границей
6		Проектируемое покрытие белодорожки	М.КВ.		за границей




















						03П/04.2024-2/1-ПЗУ-Г		
						«Реконструкция «Морского речного вокзала» в здании общественно-делового назначения, расположенного адресу: г. Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, 26		
		Т			Т-			
						Т	Т	Т
						ПД	2	
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Генплан (Основной чертеж). М 1:500		
						 <small>ООО «МА'РМС» Инженерное проектирование &amp; Реализация Проектов</small>		

### Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (здание общественно-делового назначения)
2	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (здание общественно-делового назначения) в соответствии с проектом планировки
3	существующее здание морского речного вокзала

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050518:6 площадью 10206 кв.м

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  минимальная отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (за исключением размещения объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения которых ранее установлены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории)
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница 1 нивса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 2 нивса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 3 нивса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  подпорная линия
-  приборная защитная полоса
-  береговая полоса
-  зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
-  зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
-  особо охраняемая природная территория
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  санитарно-защитная зона (по генплану)
-  зона охраняемого объекта
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
-  оградительная зона инженерных коммуникаций
-  оградительная зона инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
-  зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Начальник отдела	Ялуга Э.В.	№ дела	5906
Ведущий специалист	Смирнова Ю.А.	Дата	

Масштаб 1:1000

В Администрацию городского округа  
"Город Архангельск"  
пл. В.И.Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000

от  
**ООО «Типография «Правда Севера»,  
ИНН 2901278196, и ИП Бороздина Анна  
Александровна**

Адрес: г.Архангельск, ул.Поморская, д.44,  
кВ.8

(для физических лиц – место жительства физического лица;  
для юридических лиц – местонахождение юридического лица)

Телефон (факс): 89115843278  
адрес эл. почты: [podporin1986@bk.ru](mailto:podporin1986@bk.ru)

Пояснение о необходимости получения  
отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

Основные характеристики отклонений от предельных параметров  
разрешённого строительства и их обоснование:

1. Уменьшение отступов от красных линий со стороны наб.Северной двины до 0м - в настоящее время крыльца с данной стороны входят в площадь застройки и упираются в границу земельного участка. В другом варианте выполнить крыльца не имеется возможным.
2. Уменьшение отступов от красных линий со стороны здания «Прага» (сторона ж/д моста) до 0м - в настоящее время и при реконструкции с данной стороны размещена трансформаторная подстанция и подпорная стенка, которые в площадь застройки и упираются в границу земельного участка. В другом варианте выполнить эти элементы не имеется возможным.
3. Уменьшение отступов от красных линий со стороны реки до 0м При реконструкции предложено выполнить демонтаж съезда и на его месте возвести неотделимый элемент здания.фото в приложении. Отступ нужен только в этом месте.
4. Уменьшение отступов от границы земельного участка со стороны наб.Северной двины до 0м - в настоящее время крыльца с данной стороны входят в площадь застройки и упираются в границу земельного участка. В другом варианте выполнить крыльца не имеется возможным.
5. Уменьшение отступов от границ ЗУ со стороны здания «Прага» (сторона ж/д моста) до 0м - в настоящее время и при реконструкции с данной стороны размещена трансформаторная подстанция и подпорная стенка, которые в площадь застройки и упираются в границу земельного участка. В другом варианте выполнить эти элементы не имеется возможным.

6. Уменьшение отступов от границ ЗУ со стороны реки до 0м При реконструкции предложено выполнить демонтаж съезда и на его месте возвести неотделимый элемент здания: Фото в приложении. Отступ нужен только в этом месте.

7. Увеличение площади застройки до 57%. При реконструкции площадь застройки увеличится на 4-6 процентов. На сегодняшний день площадь застройки 51%.

8. Уменьшение процента озеленения до 7%. На сегодняшний день площадь озеленения меньше 7%.

"16" 10 2024 г.

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

